SERVIACTIVA MG

LICITACIÓN PÚBLICA PROPUESTA ECONOMICA		
OBJETO: Realizar las actividades de mantenimiento integral (Incluye trabajo en alturas), conservación, reparaciones locativas a la casa atrapasueños a cargo del ICBF Regional Putumayo, de acuerdo con el manual de mantenimiento establecido.	**NOMBRE DEL PROPONENTE:**	SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC
	NIT DEL PROPONENTE:	901.356.922-2

OBRA CIVIL	CASA ATRAPA SUEÑOS	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	PRELIMINARES				
1,01	REALIZAR VISITA DE DIAGNOSTIGO GENERAL DE LA INFRAESTURCUTR A	UN	1	$ 5.714.285,71	$ 6.800.000
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO (POLICARBONATO)	M2	1	$ 15.519,33	$ 18.468
1,03	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO (TIPO SANWICH)	M2	1	$ 16.712,61	$ 19.888
1,04	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 12.063,03	$ 14.355
1,05	RETIRO DE ANGEO EXISTENTE	M2	1	$ 6.086,55	$ 7.243
1,06	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 20.348,74	$ 24.215
1,07	DESMONTE DE LUMINARIAS LED 60 X 60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UN	1	$ 29.361,34	$ 34.940
1,08	ESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UN	1	$ 16.778,15	$ 19.966

1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR CON HUMEDAD - RASPADO DE LADRILLO	M2	1	$ 9.036,97	$ 10.754
1,1	REVISION GENERAL ESTADO DE REJILLAS, MARCOS, PERSIANAS, PUERTAS (EN GENERAL), VENTANAS (EN GENERAL)	UND	1	$ 15.100,00	$ 17.969
1,11	RETIRO DE PUERTAS CORREDIZAS PARA INTERVENCION	UND	1	$ 18.791,60	$ 22.362
1,12	RETIRO DE VENTANAS EN GENERAL PARA INTERVENCION	UND	1	$ 15.938,66	$ 18.967
1,13	RETIRO DEL RIEL GUIA DE ALUMINIO DAÑANOS O EN MAL ESTADO	ML	1	$ 10.066,39	$ 11.979
1,14	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS SANITARIOS incluye orinales, inodoros, en caso de fractura, deteriroro o daño estructural.	UND	1	$ 23.389,08	$ 27.833
1,15	REVISIÓN DE SOBRECARGAS EN LÍNEAS ELÉCTRICAS incluye Inspección de posibles sobrecargas o fallas en el cableado, verificacion de calibres de conductores conforme al RETIE, medicion de corrientes, deteccion de puntos criticos de fallas, redistribucion de cargas o adecuaciones, asegurando funcionamiento correcto de las líneas eléctricas.	UND	1	$ 335.557,98	$ 399.314
1,16	DESMONTE DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	1	$ 12.583,19	$ 14.974
1,17	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 15.100,00	$ 17.969
1,183	DESMONTE DE LÁMPARAS MICKEY	UND	1	$ 12.583,19	$ 14.974
SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 7.496.170
2	ELEMENTOS EN CONCRETO				
2,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA PRINCIPAL EN concreto (limpieza de elementos, inspección y verificación del estado de elementos estructurales)	ML	1	$ 12.583,19	$ 14.974
SUBTOTAL ELEMENTOS EN CONCRETO					$ 14.974

3	MAMPOSTERIA				
3,01	SELLADO DE FISURAS (SEGÚN DIAGNOSTICO) CON MORTERO EPOXICO	m2	1	$ 23.908,40	$ 28.451
3,02	REPARACION DE JUNTAS EN BLOQUES DE COCNRETO (SEGÚN DIAGNOSTICO) RESANE Y REJUNTADO	m2	1	$ 20.972,27	$ 24.957
3,03	SUMINISTRO Y LIMPIEZA DE FUNGICIDA TOTAL DE BLOQUES EN CONCRETO según manual de mantenimiento.	m2	1	$ 16.778,15	$ 19.966
3,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO TRANSPARENTE AREA TOTAL DE BLOQUES DE CONCRETO	m2	1	$ 20.972,27	$ 24.957
3,05	REPOSICION Y/O FIJACION DE BLOQUE (SEGÚN DIAGNOSTICO) SOLO SI SE DETECTAN SUELTOS O ROTOS	UN	1	$ 32.709,24	$ 38.924
SUBTOTAL MAMPOSTERIA					$ 137.255
4	ACABADOS PISOS Y PAREDES				
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	1	$ 26.844,54	$ 31.945
4,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	ML	1	$ 26.578,99	$ 31.629
4,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	1	$ 16.789,92	$ 19.980
4,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	1	$ 10.932,77	$ 13.010
4,05	APLICACIÓN DE HIDROFUGO SUPERFICIE DE GRES	m2	1	$ 20.800,00	$ 24.752
4,06	REPARACION DE JUNTAS DE GRES (SEGÚN DIAGNOSTICO)	m2	1	$ 18.700,00	$ 22.253
4,07	MANTENIMEINTO PISO CERAMICA TRAFICO 4	m2	1	$ 29.361,34	$ 34.940
4,08	PINTURA SOBRE MURO EXISTENETE INTERIOR	m2	1	$ 19.000,00	$ 22.610

	INCLUYE RESANE CON O SIN ESTUCO incluye reparación de fisuras, grietas y desprendimiento de muros, (lijado, limpieza y reparación previa) aplicación de estuco fino a mano con llana				
4,09	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 12.171,43	$ 14.484
4,1	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 30.190,76	$ 35.927
SUBTOTAL ACABADOS PISOS Y PAREDES					$ 251.530
5	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
5,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA) Verificación por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques	m2	1	$ 118.536,13	$ 141.058
5,02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 45x45 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA) Verificación de pisos por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques.	m2	1	$ 96.976,47	$ 115.402
5,03	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA) Verificación de pisos por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques.	m2	1	$ 90.799,16	$ 108.051
5,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	1	$ 12.425,21	$ 14.786
5,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE,	ML	1	$ 12.425,21	$ 14.786

	PEGACOR Y BOQUILLA)				
5,06	REPOSICIÓN DE TABLETA GRES 30X30 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA, Verificación de pisos por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques.)	M2	1	$ 64.110,08	$ 76.291
5,07	REPOSICION DE GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA, SEGÚN DIAGNOSTICO SI SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO)	ML	1	$ 12.389,08	$ 14.743
	SUBTOTAL ENCHAPE PISOS Y MUROS				$ 485.117
6	HIDROSANITARIO				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	ML	1	$ 43.244,54	$ 51.461
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	1	$ 45.426,89	$ 54.058
6,03	REVISIÓN TÉCNICA DEL SISTEMA HIDRÁULICO PARA DETECTAR POSIBLES FUGAS O DESPERFECTOS. Según diagnostico, de ser necesario, reparación o reemplazo inmediato de componentes afectados.	UND	1	$ 72.145,38	$ 85.853
6,04	SERVICIO DE SUCCIÓN CON VACTOR PARA AGUSA RESIDUALES incluye limpieza y remoción de residuos, lodos y obstrucciones en sistemas de alcantarillado, pozos sépticos, trampas de grasa y otras instalaciones sanitarias utilizando un camión especializado llamado Vactor	M3	1	$ 1.006.674,79	$ 1.197.943
6,05	MANTENIMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS incluyen la limpieza regular, la inspección y la eliminación adecuada de los residuos acumulados.	UND	1	$ 151.000,84	$ 179.691
6,06	MANTENIMIENTO DE CENTRAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS incluye inspecciones regulares,	UND	1	$ 234.890,76	$ 279.520

	pruebas, limpieza y reparaciones necesarias, garantizar que el sistema esté siempre listo para detectar un incendio.				
6,07	MANTENIMIENTO DE GABINETES Y EXTINTORES incluye revisiones periódicas, limpieza, recarga de agentes extintores y/o cambio (en el caso de los extintores) y reparaciones necesarias, garantizando la eficacia y confiabilidad de los equipos.	UND	1	$ 310.391,60	$ 369.366
6,08	MANTENIMIENTO DE DETECTORES DE HUMO, SIRENAS Y PULSADORES incluye inspecciones, pruebas, limpieza y, si es necesario, reemplazo de componentes.	UND	1	$ 25.167,23	$ 29.949
6,09	DESTAPONAMINETO PREVENTIVO DE LA RED SANITARIA incluye Limpieza con sonda manual o presión de tramos de tubería entre cajas y pozos para prevenir acumulaciones de grasa o residuos que puedan ocasionar obstrucciones.	UND	1	$ 56.400,00	$ 67.116
6,1	INSPECCION DE RED DE AGUAS LLUVIA ibncluye Revisión de la red de aguas lluvias desde las cubiertas hasta las salidas, asegurando que las cajas y tuberías estén libres de taponamientos.	ML	1	$ 54.528,57	$ 64.889
SUBTOTAL HIDROSANITARIO					$ 2.379.846
7	APARATOS SANITARIOS				
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1	$ 254.907,56	$ 303.340
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS UNA POCETA (35 X 50 CMS) EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 244.176,47	$ 290.570
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES O TAPAS DE INODORO DAÑADAS incluye reposición de sifones, tapas de inodoro o accesorios (papeleras, jaboneras, barras etc.) deterioradas por uso o desgaste.	UND	1	$ 50.333,61	$ 59.897
7,04	MANTENIMIENTO DE DISPENSADORES Y PAPELERAS Y GUIA DE MANTENIMIENTO DE ESPEJOS	UND	1	$ 18.455,46	$ 21.962

SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					$ 675.769
8	CUBIERTA				
8,01	MANTENIMEINTO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH RETIRO DE SUCIEDAD, POLVO Y RESIDUOS CON AGUA Y CEPILLO SUAVE PARA NO DAÑAR EL RECUBRIMIENTO, INSPECCION DE FIJACIONES, SELLADO DE TRASLAPOS, INSPECCION DE CORROSION.	ML	1	$ 32.807,56	$ 39.041
8,02	INSPECCION DE NUCLEO AISLANTE REVISAR SI EXISTEN ZONAS XON ABOLLADURAS, GOLPES O PENETRACIONES QUE PUEDAN HABER EXPUESTO EL NUCLEO AISLANTE, SI ES ASI PROCEDER A SU SELLADO O REPARACION	M2	1	$ 33.555,46	$ 39.931
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA SANDWICH INCLUYENDO ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (SEGÚN DIAGNOSTICO)	M2	1	$ 206.657,98	$ 245.923
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	1	$ 112.087,39	$ 133.384
8,05	INSPECCIÓN DE GÁRGOLAS incluye Verificación de gárgolas instaladas, con el fin de retirar arena, hojas, y otros, alrededor de la misma y evitar taponamientos.	UND	1	$ 15.100,00	$ 17.969
8,06	MANTENIMIENTO (MEMBRANA IMPERMEABLE PLACA LOSA) incluye Mantenimiento y/o aplicación del acabado de la membrana impermeable (SikaFill-12 Power), si se evidencian protuberancias, rasgados, roturas, fisurados u otros. Sustitución del recubrimiento elástico impermeable si se evidencia daños.	M2	1	$ 50.333,61	$ 59.897
8,07	SELLADO DE GRIETAS (PLACA LOSA) mediante inspección, limpieza y aplicación de sellador elastomérico Sikaflex® Construction. Incluye suministro y aplicación de materiales.	ML	1	$ 20.972,27	$ 24.957
8,08	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL MEDIANTE RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS (HOJAS, TIERRA), LIMPIEZA	M2	1	$ 14.580,67	$ 17.351

	CON AGUA A PRESIÓN PARA ELIMINAR BARRO ACUMULADO.				
8,09	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL APLICAR IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO O MEMBRANA (SEGÚN DIAGNOSTICO)	M2	1	$ 33.555,46	$ 39.931
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 incluye accesorios para su correcta instalacion	ML	1	$ 41.944,54	$ 49.914
8,11	VERIFICACION DE PENDIENTES CONFRIMAR QUE LA PEDNIENTE DE LA VIGA CANAL PERMITE UN DRENAJE ADECUADO, SI HAY ESTANCAMIENTO, CONSIDERAR AJUSTES O LIMPIEZAS	M2	1	$ 20.972,27	$ 24.957
SUBTOTAL CUBIERTA					$ 693.255
9	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODACHINES DE PUERTAS (NUEVOS, COMPATIBLES CON PESO DE LAS PUERTAS)	ML	1	$ 33.555,46	$ 39.931
9,02	INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA Y AJUSTE DE NIVELACION	UND	1	$ 46.139,50	$ 54.906
9,03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANAS EN ALUMINIO CON SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMAS/PERSIANAS DEFECTUOSAS	UND	1	$ 41.944,54	$ 49.914
9,04	RENOVACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN DETERIORADOS (TRONILLOS, SOPORTES)	UND		$ 12.583,19	$ 14.974
9,05	MANTENIMIENTO Y/O SUMINISTRO DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (incluye limpieza, arreglo y/o cambio de sistema de riel, lubricación para correcto funcionamiento)	UND	1	$ 184.557,14	$ 219.623
9,06	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA METÁLICA	M2	1	$ 50.333,61	$ 59.897

9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO) SOBRE VENTANAS	UND	1	$ 27.168,07	$ 32.330
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR incluye accesorios de instalacion	M2	1	$ 195.946,22	$ 233.176
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS MICKEY incluye Reposición de lámpara de emergencia deteriorada por daño del cargador interno, sobrevoltaje o deformación estructural.	UND	1	$ 16.778,15	$ 19.966
9,1	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MÓDULOS EN TUBERÍA H.G. DIAM=2", CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, incluye pintura y anticorrosivo, h= 2,0 m	M2	1	$ 152.885,71	$ 181.934
9,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (limpieza de elementos, inspección y verificación del estado de elementos estructurales, aplicación de anticorrosivo y esmalte según aplique)	UND	1	$ 31.878,15	$ 37.935
9,12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE Y METÁLICAS incluye Ajuste de bisagras, lubricación de mecanismos de cierre, revisión y ajuste de tornillería y pasadores	UND	1	$ 29.361,34	$ 34.940
9,13	APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EN PUERTAS METÁLICAS Limpieza, lijado y aplicación de anticorrosivo en superficies metálicas	UND	1	$ 16.778,15	$ 19.966
9,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0M. incluye tuberia, malla, angulos, platinas, tapas, pimtura anticorrosiva e instalacion de anclajes, nivelacion y acabado.	M2	1	$ 152.678,99	$ 181.688
SUBTOTAL CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE					$ 1.181.180

10	MOBILIARIO EN MADERA, RH , MELAMINA				
10,01	MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE ALMACENAMIENTO EN MADERA	UND	1	$ 52.457,98	$ 62.425
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN RH (RESISTENTE A LA HUMEDAD) gabinetes inferiores y superiores para cocina, incluye recubrimiento impermeable, cantos sellados, herrajes metalicos, bisagra, manijas, tornilleria,soporte, nivelacion, corte, sellado.	ML	1	$ 545.282,35	$ 648.886
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS incluye Retiro de puertas deterioradas, suministro de nuevas puertas, recubrimiento impermeable, cantos sellados, herrajes metalicos, bisagra, manijas, tornilleria,soporte, nivelacion, corte, sellado.	UND	1	$ 151.000,84	$ 179.691
10,04	Suministro e instalación de bisagras y rieles de gaveta en caso de oxido o deterioro para el mobiliario de la cocina incluye elementos de fijación tornillos y anclajes.	UND	1	$ 25.167,23	$ 29.949
SUBTOTAL MOBILIARIO EN MADERA, RH , MELAMINA					$ 920.951
11	URBANISMO				
11,01	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES (incluye recorrido, remates, praderización, colección de tierra, deshierbado de zonas duras, deshierbado de vegetación en zonas verdes)	M2	1	$ 9.604,20	$ 11.429
11,02	EMPRADIZACIÓN DE ZONAS EXTERIORES (incluye primera poda)	M2	1	$ 16.006,72	$ 19.048
11,03	MANTENIMIENTO DE PODA EN ESPECIES ARBÓREAS	UND	1	$ 190.476,47	$ 226.667
SUBTOTAL URBANISMO					$ 257.144
12	MOBILIARIO URBANO				
12,01	MANTENIMIENTO DE MESONES GRANITO PULIDO incluye aplicación de selladores especializados en toda la superficie, esquinas, salpicadero y bordes inferiores	UND	1	$ 80.031,93	$ 95.238
12,03	MANTENIMIENTO DE SEÑALES Y AVISOS (INCLUYE	UND	1	$ 32.012,61	$ 38.095

	REVISIÓN DEL ESTADO DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS CON DETERIORO DE LAS SEÑALES)				
12,04	MANTENIMIENTO DE MEDIDOR Y NICHO DE GAS (INCLUYE LIMPIEZA, Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE ELEMENTOS, Y REMPLAZO DE PIEZAS CON DETERIORO SEGÚN APLIQUE)	UND	1	$ 240.095,80	$ 285.714
SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO					$ 419.047
13	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
13,01	LIMPIEZA Y REPARACION DE LOS DESPERFECTOS QUE APAREZCAN EN LAS CAJAS DE INSPECCION A PIE DE BAJANTES DE PASO O SINFONICAS	UND	1	$ 32.716,81	$ 38.933
13,02	REVISION Y LIMPIEZA DE LAS BOMBAS DE ELEVACION	UND	1	$ 183.022,69	$ 217.797
13,03	SIMINISTRO DE ELEMNTOS AFECTADOS BOMBA DE ELEVACION (CONTACTOR Y UNION UNIVERSAL)	UND	1	$ 183.022,69	$ 217.797
13,04	REALIZAR UNA PRUEVA DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONEMIENTO	UND	1	$ 125.834,45	$ 149.743
13,05	MANTENIEMIENTO DE CUNETAS EN CONCRETO	UND	1	$ 46.267,23	$ 55.058
13,06	MANTENIEMIENTO DE TANQUE AEREO EN PVC incluye eliminando sedimentos, verificando válvulas de retención, accesorios y asegurando el correcto flujo de agua.	UND	1	$ 110.487,39	$ 131.480
13,07	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA Y/O MOTOBOMBA incluye inspección de conexiones eléctricas, limpieza del motor, revisión de rodamientos, sellos mecánicos y pruebas de presión y funcionamiento.	UND	1	$ 268.446,22	$ 319.451
13,08	MANTENIEMINTO DE EQUIPO EYECTOR incluye revisión de válvulas, cámaras de vacío, limpieza interna y calibración, si aplica.	UND	1	$ 268.446,22	$ 319.451
13,09	LIMPIEZA DE TUBERIAS POR OBSTRUCCION	UND	1	$ 90.000,00	$ 107.100

SUBTOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS					$ 1.556.810
14	INSTALACIONES ELECTRICAS				
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 18W (tipo redonda, certificada RETILAP, IP 44 o superior).	UND	1	$ 125.834,45	$ 149.743
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	UND	1	$ 237.069,75	$ 282.113
14,03	IMPLEMENTACIÓN DE REDISTRIBUCIÓN DE CARGAS ELÉCTRICAS incluye Instalación de nuevas líneas independientes desde tablero principal, siguiendo normativa RETIE. Incluye suministro e instalacion de cableado calibre #12 AWG (min) para iluminación. (Según diagnostico.)	ML	1	$ 29.361,34	$ 34.940
14,04	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	$ 89.193,28	$ 106.140
14,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO según diagnostico.	UND	1	$ 713.585,71	$ 849.167
14,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS O DOBLES.	UND	1	$ 41.944,54	$ 49.914
14,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 78.387,39	$ 93.281
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.565.298
15	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				
15,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UPS incluye Medición de parámetros eléctricos (tensión, carga,	UND	1	$ 251.668,91	$ 299.486

	baterías), limpieza interna de tarjetas electrónicas, ventiladores, conexiones internas por técnico.				
15,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA	UND	1	$ 268.446,22	$ 319.451
15,03	INSPECCIÓN DE SWITCH Y PUERTOS DE RED incluye vereificación del estado general del Switch (26 puertos y 2 en fibra), integridad de conectores, cableado y fijaciones.	UND	1	$ 209.723,53	$ 249.571
15,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA BOMBA BARNES Y EL EQUIPO HIDROACUMULADOR. Incluye revisión de tablero de control de bombas y su mantenimiento.	UND	1	$ 318.780,67	$ 379.349
SUBTOTAL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS					$ 1.247.857
SUBTOTAL					$ 19.282.203
ADMINISTRACIÓN			22,00%		$ 4.242.085
IMPREVISTOS			8,00%		$ 1.542.576
UTILIDAD (ANTES DE IVA)			7,00%		$ 1.349.754
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)			19,00%		$ 256.453
TOTAL					$ 26.673.071
FACTOR MULTIPLICADOR			138,82%		$ 37.027.558

VALOR EN LETRAS: TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/C IVA INCLUIDO.

Nota: Con la presentación del presente documento, nos comprometemos a prestar las actividades descritas en los lugares establecidos que indique la entidad con personal idóneo el cual estará bajo mi cuidado y responsabilidad y de acuerdo a la ficha técnica.

Atentamente,



MARTHA LUCIA GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CC.1.124.861.043
SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC
NIT:901356922-2